

## ANNEXE I : GRILLE DE SPÉCIFICATION

Numéro de la zone / Dominance	1 Ha	2 Ha	3 Ha	4 Ha	5 Ha	16 M	17 M	18 M	150 Ha
<b>Usages (groupes, classes et usages)</b>									
<b>Habitation</b>									
Unifamiliale isolée	*	*		*	*	*	*	*	*
Unifamiliale jumelée	*	*		*	*		*	*	
Unifamiliale jumelée à un commerce									
Unifamiliale en rangée									
Bifamiliale isolée	*	*		*	*	*	*	*	*
Bifamiliale jumelée									
Bifamiliale en rangée									
Multifamiliale						*	*	*	
Communautaire				*			*	*	
Maison mobile / unimodulaire			*						
Saisonnaire (chalet)									*
<b>Commerces et services</b>									
Vente en gros									
Commerces et services reliés à l'agriculture									
À vocation récréo-touristique						*	*	*	
Vente au détail						*	*	*	
Vente au détail ou location de véhicules moteurs apparentés						*	*		
Dépanneur							*	*	
Poste d'essence							*		
Réparation automobile						*	*	*	
Poste de carburant en gros									
Para-industriels						*	*		
Spectacles								*	
Services divers						*	*	*	
Hébergement et/ou restauration						*	*	*	
Reliés à la forêt						*			
<b>Public</b>									
Public et institutionnel							*	*	
Utilité publique	*	*	*	*	*	*	*	*	
<b>Industrie</b>									
Industrie légère									
Industrie lourde									
Sous contrôle de dispositions particulières sur les nuisances (1)									
Transformation première de produits agricoles avec nuisances(1)									
Transformation première de produits agricoles sans nuisances									
<b>Agricole</b>									
Agriculture de type 1									
Agriculture de type 2									
<b>Récréation et tourisme</b>									
Récréation extensive									
Récréation intensive									
Complémentaire à l'agriculture (1)									
Pourvoirie									
<b>AUTRES USAGES</b>									
Sablère, gravière et carrière									
Usages particuliers (1)									
Entreposage extérieur						*	*		
<b>Normes d'implantation (mètres)</b>									
Marge de recul avant	6	4	6	6	6	6	6	4	9
Marge de recul latérale	2	2	2	2	2	2	2	2	
Marge de recul latérales cumulatives									15
Marge de recul arrière	5	5	5	5	5	5	5	5	5
Hauteur minimale	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
Hauteur maximale	10	10	10	10	10	10	10	10	10
<b>Règlement sur le P.I.I.A.</b>									
<b>Règlement sur le P.A.E.</b>									
Usages non-autorisés									

(1) Usage soumis aux conditions d'implantation du Règlement sur les usages conditionnels

Ajout de la zone 150-Ha selon le règl. No.331-2009

Numéro de la zone / Dominance	31 P	32 P		36 I	37 I	40 A			123 AF	162 R
<b>Usages (groupes, classes et usages)</b>										
<b>Habitation</b>										
Unifamiliale isolée				*		*			*	*
Unifamiliale jumelée										
Unifamiliale jumelée à un commerce				*						
Unifamiliale en rangée										
Bifamiliale isolée								*		
Bifamiliale jumelée										
Bifamiliale en rangée										
Multifamiliale										
Communautaire										
Maison mobile / unimodulaire										
Saisonnaire (chalet)									*	*
<b>Commerces et services</b>										
Vente en gros				*						
Commerces et services reliés à l'agriculture										
À vocation récréo-touristique										
Vente au détail										
Vente au détail ou location de véhicules moteurs apparentés										
Dépanneur										
Atelier d'artisan										
Poste d'essence										
Réparation automobile				*						
Poste de carburant en gros				*						
Para-industriels				*	*					
Spectacles										
Services divers										
Hébergement et/ou restauration										*
Reliés à la forêt									*	
<b>Public</b>										
Public et institutionnel	*	*								
Utilité publique	*	*		*		*			*	*
<b>Industrie</b>										
Industrie légère				*	*					
Industrie lourde										
Sous contrôle de dispositions particulières sur les nuisances (1)				*	*					
Transformation première de produits agricoles avec nuisances(1)										
Transformation première de produits agricoles sans nuisances						*			*	
<b>Agricole</b>										
Agriculture de type 1						*			*	
Agriculture de type 2										
<b>Récréation et tourisme</b>										
Récréation extensive						*				*
Récréation intensive										*
Complémentaire à l'agriculture(1)										
Pourvoirie										
<b>AUTRES USAGES</b>										
Sablère, gravière et carrière									*	
Usages particuliers (1)										
Entreposage extérieur				*						
<b>Normes d'implantation (mètres)</b>										
Marge de recul avant	6	6		10	10	9			9	7,5
Marge de recul latérale	2	2		2	2	2			2	2
Marge de recul arrière	5	5		5	5	5			5	7,5
Hauteur minimale	4,5	4,5		4,5	4,5	4,5			4,5	4,5
Hauteur maximale	-	-		10		-				10
<b>Règlement sur le P.I.I.A.</b>										
<b>Règlement sur le P.A.E.</b>										
Usages non-autorisés										

(2) Usage soumis aux conditions d'implantation du Règlement sur les usages conditionnels

Ajout dans la zone I-36 dans la grille de spécification l'usage « Habitation unifamiliale isolée » selon le Règlement no. 314-2007.

Ajout de 2 usages dans la zone I-36 selon le règl. No. 328-2008

Ajout des d'un astérisque dans la case Règlement sur le PIIA pour les zones 202-Ri, 203-Ri, 204-V à 212-V, 228-V, HV, HD et 301-V selon le règlement no. 348-2011

Numéro de la zone / Dominance	100 A	101 A	102 A	103 A	104 A	105 A	121 Af	122 Af	141 F	161 R
<b>Usages (groupes, classes et usages)</b>										
<b>Habitation</b>										
Unifamiliale isolée	*(1,6)	*(1,6)	*(1,6)	*(1,6)	*(1,6)	*(1,6)	*(6)	*(6)	*	*
Unifamiliale jumelée										
Unifamiliale jumelée à un commerce										
Unifamiliale en rangée										
Bifamiliale isolée	*(1,6)	*(1,6)	*(1,6)	*(1,6)	*(1,6)	*(1,6)	*(6)	*(6)	*	
Bifamiliale jumelée										
Bifamiliale en rangée										
Multifamiliale										
Communautaire										
Maison mobile / unimodulaire										
Saisonnaire (chalet)							*(6)	*(6)	*	*
<b>Commerces et services</b>										
Vente en gros										
Commerces et services reliés à l'agriculture	*	*	*	*	*	*	*	*		
À vocation récréo-touristique										
Vente au détail										
Vente au détail ou location de véhicules moteurs apparentés										
Dépanneur										
Poste d'essence										
Réparation automobile										
Poste de carburant en gros										
Para-industriels										
Spectacles										
Services divers										
Hébergement et/ou restauration										
Reliés à la forêt							*	*	*	
<b>Public</b>										
Public et institutionnel										
Utilité publique	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
<b>Industrie</b>										
Industrie légère										
Industrie lourde										
Sous contrôle de dispositions particulières sur les nuisances (1)										
Transformation première de produits agricoles avec nuisances(1)										
Transformation première de produits agricoles sans nuisances	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
<b>Agricole</b>										
Agriculture de type 1	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
Agriculture de type 2										
<b>Récréation et tourisme</b>										
Récréation extensive	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Récréation intensive										
Complémentaire à l'agriculture (1)	*	*	*	*		*	*	*	*	
Pourvoirie					*					
<b>AUTRES USAGES</b>										
Sablère, gravière et carrière	*	*	*	*		*	*	*	*	
Usages particuliers (1)								*		
Entreposage extérieur										
<b>Normes d'implantation (mètres)</b>										
Marge de recul avant	9	9	9	9	9	9	9	9	9	7,5
Marge de recul latérale	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Marge de recul arrière	5	5	5	5	5	5	5	5	5	7,5
Hauteur minimale	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
Hauteur maximale	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
<b>Règlement sur le P.I.I.A.</b>										
<b>Règlement sur le P.A.E.</b>										
Usages non-autorisés										

(1) Usage soumis aux conditions d'implantation du Règlement sur les usages conditionnels

(6) En territoire agricole décrétee en vertu de la LPTAAQ, seule l'habitation unifamiliale (permanente ou saisonnière), la maison mobile ou unimodulaire sont autorisées et sous les conditions du respect des prescription du chapitre 9 « Dispositions relatives à l'implantation de résidence en zone agricole décrétee par la LPTAAQ » du présent règlement.

-Ajout de la note (6) selon le règlement no. 331-2009

Numéro de la zone / Dominance	201 Rv	202 Ri	203 Ri	204 V	205 V	206 V	207 V	208 V	209 V	210 V
<b>Usages (groupes, classes et usages)</b>										
<b>Habitation</b>										
Unifamiliale isolée		*(3)		*	*	*	*	*	*	*
Unifamiliale jumelée				*	*	*	*	*	*	*
Unifamiliale jumelée à un commerce										
Unifamiliale en rangée										
Bifamiliale isolée				*	*	*	*	*	*	*
Bifamiliale jumelée					*	*	*	*	*	*
Bifamiliale en rangée						*				
Multifamiliale						*	*			
Communautaire										
Maison mobile unimodulaire										
Saisonnaire (chalet isolé)		*(3)	*(3)	*	*				*	*
<b>Commerces et services</b>										
Vente en gros										
Vente au détail de produits divers reliés à l'agriculture										
À vocation récréo-touristique		*	*							
Camping										
Dépanneur										
Atelier d'artisan										
Poste d'essence										
Réparation automobile										
Poste de carburant en gros										
Para-industriels										
Services divers						*				
Spectacle			*							
Hébergement et restauration			*			*				
Reliés à la forêt										
<b>Public</b>										
Public et institutionnel		*	*	*	*	*	*	*	*	*
Utilité publique		*	*	*	*	*	*	*	*	*
<b>Forêt et faune</b>										
Aménagement et exploitation forestière		*	*							
Acériculture, sucrerie		*	*							
Aménagement faunique										
<b>Agricole</b>										
Agriculture de type 1										
Agriculture de type 2										
<b>Récréation et tourisme</b>										
Récréation extensive		*	*							
Récréation intensive		*	*			*				
Complémentaire à l'agriculture <sup>1</sup>										
Pourvoirie		*	*							
<b>Usages particuliers</b>										
Sablère, gravière, etc.										
<b>Autres usages permis</b>										
<b>Normes d'implantation (mètres)(2)</b>										
marge recul avant	-	8	8	8	8	8	8	8	8	8
Marge de recul latérale	-	5	5	5	5	5	5	5	5	5
Marge de recul arrière	-	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Hauteur minimale	-	-	-	4,5	4,5	9	4,5	4,5	4,5	4,5
Hauteur maximale	-	-	-	9	9	13.5	13.5	9	9	9
<b>Entreposage extérieur</b>										
Règlement sur le P.I.I.A.		*	*	*	*	*	*	*	*	*
Règlement sur le P.A.E.			*							

(1) Usage soumis aux conditions d'implantation du Règlement sur les usages conditionnels.

(2) Voir disposition du règlement de zonage sur les normes d'implantation (marges).

(3) Voir article 141,

Modification de la hauteur à la zone 207-V selon le règlement no. 340-2010

Numéro de la zone / Dominance	211 V	212 V	213 S	214 Ex	215 Ex	216 Fp	217 Fp	218 Fp	219 Fp	220 Fp
<b>Usages (groupes, classes et usages)</b>										
<b>Habitation</b>										
Unifamiliale isolée	*	*(3)	*(1)	*(1)	*(1)					
Unifamiliale jumelée	*									
Unifamiliale jumelée à un commerce										
Unifamiliale en rangée	*									
Bifamiliale isolée	*									
Bifamiliale jumelée	*									
Bifamiliale en rangée										
Multifamiliale	*									
Communautaire										
Maison mobile unimodulaire										
Saisonnier (chalet isolé)		*(3)	*(1)	*(1)	*(1)					
<b>Commerces et services</b>										
Vente en gros										
Vente au détail de produits divers reliés à l'agriculture	*									
À vocation récréo-touristique	*									
Camping										
Dépanneur	*									
Atelier d'artisan	*									
Poste d'essence										
Réparation automobile										
Poste de carburant en gros										
Para-industriels										
Services divers										
Spectacle	*									
Hébergement et restauration	*									
Reliés à la forêt										
<b>Public</b>										
Public et institutionnel	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Utilité publique	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
<b>Forêt et faune</b>										
Aménagement et exploitation forestière			*	*	*	*	*	*	*	*
Acériculture, sucrerie			*							
Aménagement faunique			*	*	*	*	*	*	*	*
<b>Agricole</b>										
Agriculture de type 1										
Agriculture de type 2										
<b>Récréation et tourisme</b>										
Récréation extensive	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Récréation intensive										
Complémentaire à l'agriculture <sup>1</sup>										
Pourvoirie										
<b>Usages particuliers</b>										
Sablère, gravière, etc.										
<b>Autres usages permis</b>										
<b>Normes d'implantation (mètres)<sup>2</sup></b>										
Marge de recul avant	8	8 <sup>3</sup>	8	8	8	-	-	-	-	-
Marge de recul latérale	5	5	5	5	5	-	-	-	-	-
Marge de recul arrière	10	10	10	10	10	-	-	-	-	-
Hauteur minimale	9	4,5	4,5	4,5	4,5	-	-	-	-	-
Hauteur maximale	13,5	9	9	9	9	-	-	-	-	-
<b>Entreposage extérieur</b>										
Règlement sur le P.I.I.A.	*	*								
<b>Règlement sur le P.A.E.</b>										

(1) Usage soumis aux conditions d'implantation du Règlement sur les usages conditionnels.

(2) Voir disposition du règlement de zonage sur les normes d'implantation (marges).

(3) Voir article 141

Ajout de certains usages dans la zone  
211-V selon le règlement no. 340-2010

Numéro de la zone / Dominance	221 Fp	222 Fn	223 Fn	224 Fn	225 Fn	226 Fn	227 Fn	228 V	301 V	302 V	
<b>Usages (groupes, classes et usages)</b>											
<b>Habitation</b>											
Unifamiliale isolée								*	*		
Unifamiliale jumelée								*			
Unifamiliale jumelée à un commerce											
Unifamiliale en rangée											
Bifamiliale isolée								*			
Bifamiliale jumelée								*			
Bifamiliale en rangée											
Multifamiliale								*			
Communautaire											
Maison mobile unimodulaire											
Saisonnier (chalet isolé)									*	*(4, 5)	
<b>Commerces et services</b>											
Vente en gros											
Vente au détail de produits divers reliés à l'agriculture											
À vocation récréo-touristique											
Camping											
Dépanneur											
Atelier d'artisan											
Poste d'essence											
Réparation automobile											
Poste de carburant en gros											
Para-industriels											
Services divers											
Spectacle											
Hébergement et restauration											
Reliés à la forêt											
<b>Public</b>											
Public et institutionnel	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
Utilité publique	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
<b>Forêt et faune</b>											
Aménagement et exploitation forestière	*										
Acériculture, sucrerie		*	*	*	*	*	*	*			
Aménagement faunique	*	*	*	*	*	*	*	*			
<b>Agricole</b>											
Agriculture de type 1											
Agriculture de type 2											
<b>Récréation et tourisme</b>											
Récréation extensive	*	*	*	*	*	*	*				
Récréation intensive											
Complémentaire à l'agriculture <sup>1</sup>											
Pourvoirie											
<b>Usages particuliers</b>											
Sablère, gravière, etc.											
<b>Autres usages permis</b>											
<b>Normes d'implantation (mètres)<sup>2</sup></b>											
Marge de recul avant	-	-	-	-	-	-	-	-	8	7	15
Marge de recul latérale	-	-	-	-	-	-	-	-	5	5	10
Marge de recul arrière	-	-	-	-	-	-	-	-	10	7	8
Hauteur minimale	-	-	-	-	-	-	-	-	4,5	6	-
Hauteur maximale	-	-	-	-	-	-	-	-	9	10	8
<b>Entreposage extérieur</b>											
<b>Règlement sur le P.I.I.A.</b>											
								*		*	
<b>Règlement sur le P.A.E.</b>											

(1) Usage soumis aux conditions d'implantation du Règlement sur les usages conditionnels.

(2) Voir disposition du règlement de zonage sur les normes d'implantation (marges).

(3) Voir article 141, limite de une résidence par lot ou partie de lot.

(4) La zone V-302 est également soumise à l'application du PIIA

(5) L'implantation d'une yourte doit respecter les conditions édictées par le règlement sur les usages conditionnels.

*Ajout de la zone 301-V selon le règlement 347-2011.*

*Ajout de la zone V-302 selon le règlement no. 354-2012 et astérisque dans la case Règlement sur la PIIA selon le règlement no. 356-2012*

Numéro de la zone / Dominance	1 HV	2 HV	3 HV	4 HV	5 HV	6 HV	7 HV	8 HV	9 HV	10 HV
<b>Usages (groupes, classes et usages)</b>										
<b>Habitation</b>										
Unifamiliale isolée	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Unifamiliale jumelée	*	*								
Unifamiliale jumelée à un commerce										
Unifamiliale en rangée										
Bifamiliale isolée										
Bifamiliale jumelée										
Bifamiliale en rangée										
Multifamiliale										
Communautaire										
Maison mobile / unimodulaire										
Saisonnaire (chalet)	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
<b>Commerces et services</b>										
Vente en gros										
Commerces et services reliés à l'agriculture										
À vocation récréo-touristique										
Vente au détail										
Vente au détail ou location de véhicules moteurs apparentés										
Dépanneur										
Poste d'essence										
Réparation automobile										
Poste de carburant en gros										
Para-industriels										
Spectacles										
Services divers										
Hébergement et/ou restauration										
Reliés à la forêt										
<b>Public</b>										
Public et institutionnel	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Utilité publique	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
<b>Industrie</b>										
Industrie légère										
Industrie lourde										
Sous contrôle de dispositions particulières sur les nuisances (1)										
Transformation première de produits agricoles avec nuisances(1)										
Transformation première de produits agricoles sans nuisances										
<b>Agricole</b>										
Agriculture de type 1										
Agriculture de type 2										
<b>Récréation et tourisme</b>										
Récréation extensive										
Récréation intensive										
Complémentaire à l'agriculture (1)										
Pourvoirie										
<b>AUTRES USAGES</b>										
Sablère, gravière et carrière										
Usages particuliers (1)										
Entreposage extérieur										
<b>Normes d'implantation (mètres)</b>										
Marge de recul avant	PIIA	PIIA	PIIA	PIIA	PIIA	PIIA	PIIA	PIIA	PIIA	PIIA
Marge de recul latérale	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
Marge de recul latérales cumulatives										
Marge de recul arrière	PIIA	PIIA	PIIA	PIIA	PIIA	PIIA	PIIA	PIIA	PIIA	PIIA
Hauteur minimale	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hauteur maximale	PIIA	PIIA	PIIA	PIIA	PIIA	PIIA	PIIA	PIIA	PIIA	PIIA
<b>Règlement sur le P.I.I.A.</b>	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
<b>Règlement sur le P.A.E.</b>										
Usages non-autorisés										

Ajout des zones HD, HJ, HV selon le règlement no 347-2011.

Ajout des d'un astérisque dans la case « Règlement sur le PIIA » pour les zones 202-Ri, 203-Ri, 204-V à 212-V, 228-V, HV, HD et 301-V selon le règlement no. 348-2011

Ajout de l'usage « unifamiliale jumelée aux zones HV-1, HV-2, HV-11, HV-13 et HV-14 selon le règlement no. 354-2012

Numéro de la zone / Dominance	11 HV	12 HV	13 HV	14 HV		1 HD	2 HD	1 HJ		
<b>Usages (groupes, classes et usages)</b>										
<b>Habitation</b>										
Unifamiliale isolée	*	*	*	*				*		
Unifamiliale jumelée	*		*	*				*		
Unifamiliale jumelée à un commerce										
Unifamiliale en rangée						*	*			
Bifamiliale isolée										
Bifamiliale jumelée										
Bifamiliale en rangée						*	*			
Multifamiliale						*	*			
Communautaire										
Maison mobile / unimodulaire										
Saisonnaire (chalet)	*	*	*	*				*		
<b>Commerces et services</b>										
Vente en gros										
Commerces et services reliés à l'agriculture										
À vocation récréo-touristique										
Vente au détail										
Vente au détail ou location de véhicules moteurs apparentés										
Dépanneur										
Poste d'essence										
Réparation automobile										
Poste de carburant en gros										
Para-industriels										
Spectacles										
Services divers										
Hébergement et/ou restauration										
Reliés à la forêt										
<b>Public</b>										
Public et institutionnel	*	*	*	*		*	*	*		
Utilité publique	*	*	*	*		*	*	*		
<b>Industrie</b>										
Industrie légère										
Industrie lourde										
Sous contrôle de dispositions particulières sur les nuisances (1)										
Transformation première de produits agricoles avec nuisances(1)										
Transformation première de produits agricoles sans nuisances										
<b>Agricole</b>										
Agriculture de type 1										
Agriculture de type 2										
<b>Récréation et tourisme</b>										
Récréation extensive										
Récréation intensive										
Complémentaire à l'agriculture (1)										
Pourvoirie										
<b>AUTRES USAGES</b>										
Sablère, gravière et carrière										
Usages particuliers (1)										
Entreposage extérieur										
<b>Normes d'implantation (mètres)</b>										
Marge de recul avant	PIIA	PIIA	PIIA	PIIA		PIIA	PIIA	PIIA		
Marge de recul latérale	5	5	5	5		5	5	5		
Marge de recul latérales cumulatives										
Marge de recul arrière	PIIA	PIIA	PIIA	PIIA		PIIA	PIIA	PIIA		
Hauteur minimale	-	-	-	-		-	-	-		
Hauteur maximale	PIIA	PIIA	PIIA	PIIA		PIIA	PIIA	PIIA		
<b>Règlement sur le P.I.I.A.</b>	*	*	*	*		*	*	*		
<b>Règlement sur le P.A.E.</b>										
Usages non-autorisés										